

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**

**расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Петровский, ул. Ивана
Бунина, д. 5**

проводимого в очно-заочной форме по инициативе собственника кв.31 Илюхиной Е.А.

**Место проведения собрания: во дворе дома, расположенного по адресу:
Тульская область, пос. Петровский, ул. Ивана Бунина, д. 5.**

Дата начала проведения собрания: 12 часов 00 минут 18.04.2020 года

Дата окончания проведения собрания: 23.05.2020 года

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (далее - Общее собрание) в форме очно-заочного голосования: Илюхина Е.А. собственник кв.№ 31 в Многоквартирном доме).

Дата проведения очного обсуждения: «18» апреля 2020 г., начало в 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Петровский, ул. И.Бунина, д. 5.

Дата проведения заочного голосования: с 18 апреля 2020 года по 23 мая 2020 года.

Бюллетени для принятия решения вручены каждому собственнику помещения многоквартирного дома. Бюллетени, содержащие решения собственника по вопросам повестки дня принимались, а так же бланки бюллетеней выдавались по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Петровский, ул. Ивана Бунина, д. 5, кв. 31 (почтовый ящик), а также с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00, в пятницу – с 09:00 до 17:00 по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 1, 1 этаж помещение Расчетного центра Петровский квартал.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О наделении председателя собрания и секретаря правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом. О выборе управляющей организации ООО «УК «ТРИС».
4. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
5. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Об избрании старшего по многоквартирному дому.
7. О наделении старшего по многоквартирному дому правом подписывать договор управления многоквартирным домом
8. О порядке оплаты коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, представленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, жилых помещений многоквартирного дома.
9. О заключении в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления, напрямую с ресурсоснабжающими организациями, оказания услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО напрямую с региональным оператором по обращению с ТКО.
10. Об определении порядка расчетов за теплоснабжение, горячее водоснабжение а так же текущий ремонт и содержание.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.
12. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников, а так же экземпляра договора управления многоквартирным домом.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 493,8 кв.м. голосов – 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В принятии решений путем заочного голосования приняли участие: 1778,77 кв.м. голосов собственников, что составляет 51,71 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу слушали Арса Л.М., которая предложила
Выбрать председателя общего собрания – Илюхину Е.А.,
секретаря общего собрания – Арса Л.М.,

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1 420,87 кв.м	0 кв.м	357,9 кв.м
79,88 % голосов	0 % голосов	20,12 % голосов

РЕШИЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выбрать председателя общего собрания – Илюхину Е.А.,
секретаря общего собрания – Арса Л.М.,

По второму вопросу слушали Илюхину Е.А. которая предложила:

Наделить председателя собрания и секретаря правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1 554,47 кв.м	0 кв.м	224,30 кв.м
87,39 % голосов	0 % голосов	12,61 % голосов

РЕШИЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Наделить председателя собрания и секретаря правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу слушали Илюхину Е.А. которая предложила:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией – ООО «УК «ТРИС» с 01.07.2020 года.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1 637,37 кв.м	0 кв.м	141,4 кв.м
92,05 % голосов	2,03 % голосов	7,95 % голосов

РЕШИЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией – ООО «УК «ТРИС» с 01.07.2020 года.

По четвертому вопросу слушали Илюхину Е.А. которая предложила:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в размере 17 руб. 73 коп. за 1 кв.м. с 01 июля 2020 года, 18 руб. 73 коп. на 1 кв. м. общей площади помещений собственников в месяц на период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, 19 руб. 73 коп. на 1 кв. м. общей площади помещений собственников в месяц на период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года, 20 руб. 73 коп. на 1 кв. м. общей площади помещений собственников в месяц на период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1 618,17 кв.м	72,30 кв.м	88,30 кв.м
90,97 % голосов	4,06 % голосов	4,96 % голосов

РЕШИЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в размере 17 руб. 73 коп. за 1 кв.м. с 01 июля 2020 года, 18 руб. 73 коп. на 1 кв. м. общей площади помещений собственников в месяц на период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, 19 руб. 73 коп. на 1 кв. м. общей площади помещений собственников в месяц на период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года, 20 руб. 73 коп. на 1 кв. м. общей площади помещений собственников в месяц на период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

По пятому вопросу слушали Илюхину Е.А. которая предложила:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ТРИС».

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1 692,27 кв.м	0,00 кв.м	86,5 кв.м
95,14 % голосов	0 % голосов	4,86 % голосов

РЕШИЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ТРИС».

По шестому вопросу слушали Арса Л.М. которая предложила:

Избрать старшего по многоквартирному дому Илюхину Е.А.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1 427,17 кв.м	0 кв.м	351,6 кв.м
80,23 % голосов	0 % голосов	19,77 % голосов

РЕШИЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Избрать старшего по многоквартирному дому Илюхину Е.А.

По седьмому вопросу слушали Арса Л.М. которая предложила:

Наделить старшего по многоквартирному дому правом подписывать договор управления многоквартирным домом.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1 554,47 кв.м	0 кв.м	224,30 кв.м
87,39 % голосов	0 % голосов	12,61 % голосов

РЕШИЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Наделить старшего по многоквартирному дому правом подписывать договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу слушали Илюхину Е.А. которая предложила:

Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1 646,40 кв.м	84,87 кв.м	47,50 кв.м
92,56 % голосов	4,77 % голосов	2,67 % голосов

РЕШИЛИ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По девятому вопросу слушали Илюхину Е.А. которая предложила:

Заключить в порядке установленном Жилищным кодексом РФ со всеми собственниками помещений МКД напрямую договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на вывоз твердых коммунальных отходов – с региональным оператором.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1 731,27 кв.м	0 кв.м	47,50 кв.м
97,33 % голосов	0 % голосов	2,67 % голосов

РЕШИЛИ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Заключить в порядке установленном Жилищным кодексом РФ со всеми собственниками помещений МКД напрямую договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на вывоз твердых коммунальных отходов – с региональным оператором.

По десятому вопросу слушали Илюхину Е.А. которая предложила:

Определить порядок расчетов за горячее водоснабжение, теплоснабжение, текущий ремонт и содержание по квитанциям платежного агента – ООО «Расчетный центр Петровский квартал».

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1 731,27 кв.м	0 кв.м	47,50 кв.м
97,33 % голосов	0 % голосов	2,67 % голосов

РЕШИЛИ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Определить порядок расчетов за горячее водоснабжение, теплоснабжение, текущий ремонт и содержание по квитанциям платежного агента – ООО «Расчетный центр Петровский квартал».

По одиннадцатому вопросу слушали Илюхину Е.А. которая предложила:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях – размещение информации о принятых решениях в местах доступных для ознакомления всем собственникам помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1 685,97 кв.м	0 кв.м	92,8 кв.м
94,78 % голосов	0 % голосов	5,22 % голосов

РЕШИЛИ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях – размещение информации о принятых решениях в местах доступных для ознакомления всем собственникам помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений.

По двенадцатому вопросу слушали Илюхину Е.А. которая предложила:

Определить место хранения протокола общего собрания решений собственников – в ГЖИ Тульской области путем передачи через ООО «УК «ТРИС», место хранения экземпляра договора управления многоквартирным домом - у председателя совета многоквартирного дома.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1 731,27 кв.м	0 кв.м	47,50 кв.м
97,33 % голосов	0 % голосов	2,67 % голосов

РЕШИЛИ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Определить место хранения протокола общего собрания решений собственников – в ГЖИ Тульской области путем передачи через ООО «УК «ТРИС», место хранения экземпляра договора управления многоквартирным домом - у председателя совета многоквартирного дома.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты и считаются обязательными для исполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений в МКД, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленном на голосование - ____ листов.
3. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания _____  _____ Илюхина Е.А.

Секретарь собрания _____  _____ Арса Л.М.