

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
расположенного по адресу:**

Тульская область, Ленинский район, пос. Петровский, ул. Петровская, д. 4

проводимого в очно-заочной форме.

Место проведения собрания: во дворе дома, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Петровский, ул. Петровская, д. 4

Дата, время и место проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «18» января 2020 г. в 12 час. 00 мин., во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – в 11 час. 45 мин.

Заочная часть голосования для собственников, не принявших участие в очном голосовании, проведена: начало 18 января 2020 г., окончание сбора бюллетеней голосования 28 февраля 2020 г.

Бюллетени для принятия решения вручены каждому собственнику помещения многоквартирного дома под роспись. Бюллетени, содержащие решения собственника по вопросам повестки дня принимались с понедельника по четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., в пятницу – с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 1, этаж 1 (помещение Расчетного центра Петровский квартал) или почтовый ящик квартиры 13 многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Наделение председателя собрания и секретаря правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделения председателя собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбор Управляющей организации многоквартирным домом – ООО «УК «ТРИС» с 01.04.2020 г.

4.0. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и услуги по содержанию текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2020 года.

4.1. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и услуги по содержанию текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2020 года.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ТРИС». Наделение старшего по многоквартирному дому правом подписывать договор управления.

6. Избрание старшего по многоквартирному дому.

7. Наделение старшего по дому правом подписывать договор управления многоквартирным домом.

8. Решение вопроса об оплате сверхнормативного потребления электроэнергии для ОДН собственниками многоквартирного дома.

9. Решение вопроса о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Определение порядка расчетов за горячее водоснабжение и отопление, а так же

текущий ремонт и содержание жилья – по квитанциям платежного агента – ООО «Расчетный центр «Петровский квартал».

11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях – размещение информации о принятых решениях в местах доступных для ознакомления всем собственникам помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений.

12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и экземпляра договора управления многоквартирным домом.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, собственники которых наделены правом участвовать в голосовании по вопросам повестки дня – 3 519,8 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В принятии решений путем заочного голосования приняли участие собственники 1 844,1 кв.м., что составляет 52,39% голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу слушали Пронякину Анастасию Васильевну, которая предложила:

Избрать председателем общего собрания: Болтуеву Елену Анатольевну, являющуюся собственником кв. 49, секретарем общего собрания – Орлову Пронякину Анастасию Васильевну, являющуюся собственником кв. 49 в многоквартирном доме.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
1 655,10 кв.м	0 кв.м	189,00 кв.м
89,75% голосов	0% голосов	10,25% голосов

РЕШИЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Избрать председателем общего собрания: Болтуеву Елену Анатольевну, являющуюся собственником кв. 49, секретарем общего собрания – Орлову Пронякину Анастасию Васильевну, являющуюся собственником кв. 49 в многоквартирном доме.

По второму вопросу слушали Болтуеву Елену Анатольевну, которая предложила:

Наделить председателя собрания и секретаря правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить председателя собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
1 844,10 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
100% голосов	0% голосов	0% голосов

РЕШИЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Наделить председателя собрания и секретаря правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить

председателя собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу слушали Болтуеву Елену Анатольевну, которая предложила:
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ТРИС» с 01.04.2020 г.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
1 787,20 кв.м	56,90 кв.м	0 кв.м
96,91% голосов	3,09% голосов	0% голосов

РЕШИЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ТРИС» с 01.04.2020 г.

По вопросу 4.0. слушали Болтуеву Елену Анатольевну, которая предложила:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, в размере 17 рублей 07 копеек за 1 кв.м. с 01.04.2020 года, 18 рублей 07 копеек за 1 кв.м. площади помещений собственников в месяц на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 года, 19 рублей 07 копеек за 1 кв.м. площади помещений собственников в месяц на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 года, 20 рублей 07 копеек за 1 кв.м. площади помещений собственников в месяц на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
513,70 кв.м	1 203,70 кв.м	126,70 кв.м
27,86% голосов	65,27% голосов	6,27% голосов

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ 4.0.:

НЕ утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, в размере 17 рублей 07 копеек за 1 кв.м. с 01.04.2020 года, 18 рублей 07 копеек за 1 кв.м. площади помещений собственников в месяц на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 года, 19 рублей 07 копеек за 1 кв.м. площади помещений собственников в месяц на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 года, 20 рублей 07 копеек за 1 кв.м. площади помещений собственников в месяц на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года.

По вопросу 4.1. слушали Болтуеву Елену Анатольевну, которая предложила:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, в размере 17 рублей 73 копеек за 1 кв.м. с 01.04.2020 года, 18 рублей 73 копеек за 1 кв.м. площади помещений собственников в месяц на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 года, 19 рублей 73 копеек за 1 кв.м. площади помещений собственников в месяц на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 года, 20 рублей 73 копеек за 1 кв.м. площади помещений собственников в месяц на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
1 366,90 кв.м	373,70 кв.м	103,5 кв.м
74,12% голосов	20,26% голосов	5,61% голосов

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ 4.1.:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, в размере 17 рублей 73 копеек за 1 кв.м. с 01.04.2020 года, 18 рублей 73 копеек за 1 кв.м. площади помещений собственников в месяц на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 года, 19 рублей 73 копеек за 1 кв.м. площади помещений собственников в месяц на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 года, 20 рублей 73 копеек за 1 кв.м. площади помещений собственников в месяц на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года.

По пятому вопросу слушали Болтуеву Елену Анатольевну, которая предложила:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ТРИС».

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:

«за»	«против»	«воздержались»
1 864,90 кв.м	0,00 кв.м	33,10 кв.м
98,26% голосов	0% голосов	1,74% голосов

РЕШИЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ТРИС».

По шестому вопросу слушали Пронякину Анастасию Васильевну, которая предложила:

Избрать старшего по многоквартирному дому – Болтуеву Елену Анатольевну.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:

«за»	«против»	«воздержались»
1 753,90 кв.м	0,00 кв.м	90,20 кв.м
95,11% голосов	0% голосов	4,89% голосов

РЕШИЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Избрать старшего по многоквартирному дому – Болтуеву Елену Анатольевну.

По седьмому вопросу слушали Пронякину Анастасию Васильевну, которая предложила:

Наделить старшего по дому правом подписывать договор управления многоквартирным домом.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:

«за»	«против»	«воздержались»
1 789,80 кв.м	28,50 кв.м	25,80 кв.м
97,06% голосов	1,55% голосов	1,40% голосов

РЕШИЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Наделить старшего по дому правом подписывать договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу слушали Болтуеву Елену Анатольевну, которая предложила:

Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса потребляемого в целях содержания

общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
1622,70 кв.м	27,10 кв.м	194,30 кв.м
87,99% голосов	1,47% голосов	10,54% голосов

РЕШИЛИ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По девятому вопросу слушали Болтуеву Елену Анатольевну, которая предложила:

Заклучить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами всеми собственниками помещений в многоквартирном доме с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
1 844,10 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
100% голосов	0% голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Заклучить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами всеми собственниками помещений в многоквартирном доме с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По десятому вопросу слушали Болтуеву Елену Анатольевну, которая предложила:

Определить порядок расчетов за горячее водоснабжение и отопление, а так же текущий ремонт и содержание жилья – по квитанциям платежного агента – ООО «Расчетный центр «Петровский квартал».

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
1 815,60 кв.м	0 кв.м	28,50 кв.м
98,45% голосов	0% голосов	1,55 % голосов

РЕШИЛИ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Определить порядок расчетов за горячее водоснабжение и отопление, а так же текущий ремонт и содержание жилья – по квитанциям платежного агента – ООО «Расчетный центр «Петровский квартал».

По одиннадцатому вопросу слушали Болтуеву Елену Анатольевну, которая предложила:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях – размещение информации о принятых решениях в местах доступных для ознакомления всем собственникам помещений многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
1 844,10 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
100% голосов	0% голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях – размещение информации о принятых решениях в местах доступных для ознакомления всем собственникам помещений многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

По двенадцатому вопросу слушали Болтуеву Елену Анатольевну, которая предложила:

Определить место хранения протокола общего собрания решений собственников – в ГЖИ Тульской области путем передачи через ООО «УК «ТРИС», место хранения экземпляра договора управления многоквартирным домом, копии протокола – у председателя совета многоквартирного дома.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
1 844,10 кв.м	0 кв.м	27,2 кв.м
100% голосов	0% голосов	1,43 % голосов

РЕШИЛИ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Определить место хранения протокола общего собрания решений собственников – в ГЖИ Тульской области путем передачи через ООО «УК «ТРИС», место хранения экземпляра договора управления многоквартирным домом, копии протокола – у председателя совета многоквартирного дома.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты и считаются обязательными для исполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

- уведомление о проведении общего собрания собственников – на 1 л.;
- решения собственников (бюллетени голосования) – на 43 л.;
- уведомления об итогах общего собрания собственников – на 1 л.;
- проект договора управления многоквартирным домом – на 19 л.

Председатель собрания Болтуева Е.А. _____

Секретарь собрания Пронякина А.В. _____