

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
расположенного по адресу:**

**Тулская область, Ленинский район, пос. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 5
проводимого в очно-заочной форме.**

Место проведения собрания: во дворе дома, расположенного по адресу: Тулская область, Ленинский район, пос. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 5

Дата, время и место проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: **«08» декабря 2019 г. в 12 час. 00 мин., во дворе многоквартирного дома.**

Начало регистрации участников собрания – в 11 час. 45 мин.

Заочная часть голосования для собственников, не принявших участие в очном голосовании, проведена: **начало 09 декабря 2019 г., окончание сбора бюллетеней голосования 26 декабря 2019 г.**

Бюллетени для принятия решения вручены каждому собственнику помещения многоквартирного дома под роспись. Бюллетени, содержащие решения собственника по вопросам повестки дня принимались с понедельника по четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., в пятницу – с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 1, этаж 1 (помещение Расчетного центра Петровский квартал) или почтовый ящик квартиры 122 Вашего дома.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Наделение председателя собрания и секретаря правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделения председателя собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбор Управляющей организации многоквартирным домом – ООО «УК «ТРИС» с 01.08.2019 г.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и услуги по содержанию текущего ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2019 года.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ТРИС». Наделение старшего по многоквартирному дому правом подписывать договор управления.

6. Избрание старшего по многоквартирному дому.

7. Решение вопроса об оплате сверхнормативного потребления электроэнергии для ОДН собственниками многоквартирного дома.

8. Решение вопроса о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях – размещение информации о принятых решениях в местах доступных для ознакомления всем собственникам помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений.

10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и экземпляра договора управления многоквартирным домом.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, собственники которых наделены правом участвовать в голосовании по вопросам повестки дня – 6 864,1 кв.м., что

составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В принятии решений путем очного голосования приняли участие собственники 3 571,32 кв.м., что составляет 52,03% голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу слушали Усенко Анастасию Валерьевну, которая предложила:

Избрать председателем общего собрания: Кузьмина Андрея Ивановича, являющегося собственником кв. 122, секретарем общего собрания – Усенко Анастасию Валерьевну, являющуюся собственником кв. 143 в многоквартирном доме.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
3 487,92 кв.м	46,90 кв.м	36,50 кв.м
97,66% голосов	1,31% голосов	1,02% голосов

РЕШИЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Избрать председателем общего собрания: Кузьмина Андрея Ивановича, являющегося собственником кв. 122, секретарем общего собрания – Усенко Анастасию Валерьевну, являющуюся собственником кв. 143 в многоквартирном доме.

По второму вопросу слушали Кузьмина Андрея Ивановича, который предложил:

Наделить председателя собрания и секретаря правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить председателя собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
3524,42 кв.м	46,90 кв.м	0 кв.м
98,69% голосов	1,31% голосов	0% голосов

РЕШИЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Наделить председателя собрания и секретаря правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить председателя собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу слушали Кузьмина Андрея Ивановича, который предложил:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ТРИС» с 01.01.2020 г.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
3524,42 кв.м	0,00 кв.м	46,90 кв.м
98,69% голосов	0% голосов	1,31% голосов

РЕШИЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ТРИС» с 01.01.2020 г.

По четвертому вопросу слушали Кузьмина Андрея Ивановича, который предложил:

Утвердить размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, в размере 20 рублей 90 копеек за 1 кв.м. площади с 01.01.2020 г., с возможностью изменения платы не чаще одного раза в год, исключительно на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
3524,42 кв.м	0,00 кв.м	46,90 кв.м
98,69% голосов	0% голосов	1,31% голосов

РЕШИЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, в размере 20 рублей 90 копеек за 1 кв.м. площади с 01.01.2020 г., с возможностью изменения платы не чаще одного раза в год, исключительно на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

По пятому вопросу слушали Кузьмина Андрея Ивановича, который предложил:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ТРИС». Наделить старшего по многоквартирному дому правом подписывать договор управления.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
3 354,42 кв.м	0,00 кв.м	216,90 кв.м
93,93% голосов	0% голосов	6,07% голосов

РЕШИЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ТРИС». Наделить старшего по многоквартирному дому правом подписывать договор управления.

По шестому вопросу слушали Усенко Анастасию Валерьевну, которая предложила:

Избрать старшего по многоквартирному дому – Кузьмина Андрея Ивановича.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
3 343,22 кв.м	0,00 кв.м	228,10 кв.м
93,61% голосов	0% голосов	6,39% голосов

РЕШИЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Избрать старшего по многоквартирному дому – Кузьмина Андрея Ивановича.

По седьмому вопросу слушали Кузьмина Андрея Ивановича, который предложил:

Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
3524,42 кв.м	0,00 кв.м	46,90 кв.м
98,69% голосов	0% голосов	1,31% голосов

РЕШИЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По восьмому вопросу слушали Кузьмина Андрея Ивановича, который предложил:

Заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами всеми собственниками помещений в многоквартирном доме с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
3 539,12 кв.м	32,20 кв.м	0 кв.м
99,1% голосов	0,90% голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами всеми собственниками помещений в многоквартирном доме с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По девятому вопросу слушали Кузьмина Андрея Ивановича, который предложил:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях – размещение информации о принятых решениях в местах доступных для ознакомления всем собственникам помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
3 571,32 кв.м	0,00 кв.м	0,00 кв.м
100% голосов	0% голосов	0% голосов

РЕШИЛИ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях – размещение информации о принятых решениях в местах доступных для ознакомления всем собственникам помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений.

По десятому вопросу слушали Кузьмина Андрея Ивановича, который предложил:

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников – в ГЖИ Тульской области путем передачи через ООО «УК ТРИС», место хранения экземпляра договора управления многоквартирным домом – у старшего по многоквартирному дому.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
3 571,32 кв.м	0,00 кв.м	0,00 кв.м
100% голосов	0% голосов	0% голосов

РЕШИЛИ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников – в ГЖИ Тульской области путем передачи через ООО «УК ТРИС», место хранения экземпляра договора управления многоквартирным домом – у старшего по многоквартирному дому.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты и считаются обязательными для исполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

- уведомление о проведении общего собрания собственников – на 1 л.;
- решения собственников (бюллетени голосования) – на 110 л.;
- уведомления об итогах общего собрания собственников – на 1 л.;
- проект договора управления многоквартирным домом – на 19 л.

Председатель собрания Кузьмин А.И. _____

Секретарь собрания Усенко А.И. _____