

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**

**расположенного по адресу: г. Тула, ул. Калинина, д. 81.
проводимого в очной форме**

Место проведения собрания: во дворе дома, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, ул. Калинина, д. 81.

Дата начала проведения собрания: 18 часов 00 минут 13.07.2018 года

Дата окончания проведения собрания: 20 часов 00 минут 13.07.2018 года

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания. О наделении председателя собрания и секретаря правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об отказе от управления управляющей организацией ООО «УК «Нега»
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
7. О заключении в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.
8. О порядке оплаты коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников, а так же экземпляра договора управления многоквартирным домом.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 3276,5 кв.м. голосов – 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В принятии решений путем очного голосования приняли участие: 1745,35 кв.м. голосов собственников, что составляет 53,26 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По первому вопросу слушали Благодарову Елену Николаевну, которая предложила
Выбрать
председателя общего собрания Бабердину Любовь Петровну,
секретаря общего собрания – Благодарову Елену Николаевну,**

наделить председателя собрания и секретаря правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1745,35 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
53,26 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Выбрать председателя общего собрания Бабердину Любовь Петровну, секретаря общего собрания - Благодарову Елену Николаевну, наделить председателя собрания и секретаря правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу слушали Бабердину Любовь Петровну которая предложила
Отказаться от управления управляющей организацией ООО «УК «Нега»

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1745,35 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
53,26 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Отказаться от управления управляющей организацией ООО «УК «Нега»

По третьему вопросу слушали Благодарову Елену Николаевну, которая предложила
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1745,35 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
53,26 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу слушали Бабердину Любовь Петровну, которая предложила
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ТРИС»

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1745,35 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
53,26 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ТРИС»

По пятому вопросу слушали Благодарову Елену Николаевну, которая предложила
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1745,35 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
53,26 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу слушали Бабердину Любовь Петровну, которая предложила

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и услуги по содержанию текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,02 руб. за 1 кв.м. с 01.08. 2018 года, в размере 21, 0 руб. за 1 кв.м. с 01 января 2019 года, в размере 22,0 руб. за 1 кв.м. с 01 января 2020 года.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1745,35 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
53,26 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и услуги по содержанию текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,02 руб. за 1 кв.м. с 01.08. 2018 года, в размере 21, 0 руб. за 1 кв.м. с 01 января 2019 года, в размере 22,0 руб. за 1 кв.м. с 01 января 2020 года.

По седьмому вопросу слушали Благодарову Елену Николаевну, которая предложила

Заключить в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1745,35 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
53,26 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Заключить в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

По восьмому вопросу слушали Бабердину Любовь Петровну, которая предложила

Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1745,35 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
53,26 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По девятому вопросу слушали Благодарову Елену Николаевну, которая предложила

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях – размещение информации о принятых решениях в местах доступных для ознакомления всем собственникам помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1745,35 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
53,26 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях – размещение информации о принятых решениях в местах доступных для ознакомления всем собственникам помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений.

По десятому вопросу слушали Благодарову Елену Николаевну, которая предложила

Определить место хранения протокола общего собрания с приложениями – путем передачи в управляющую организацию, для передачи на хранение в Государственную жилищную инспекцию Тульской области. Определить место экземпляра договора управления многоквартирным домом – у председателя совета многоквартирного дома.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании		
«за»	«против»	«воздержались»
1745,35 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
53,26 % голосов	0 % голосов	0 % голосов

РЕШИЛИ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Определить место хранения протокола общего собрания с приложениями – путем передачи в управляющую организацию, для передачи на хранение в Государственную жилищную инспекцию Тульской области. Определить место экземпляра договора управления многоквартирным домом – у председателя совета многоквартирного дома.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты и считаются обязательными для исполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. объявление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. лист регистрации присутствующих к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
3. подписной лист по принятым решениям присутствующих к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель собрания Баберина Любовь Петровна

Секретарь собрания Благодарова Елена Николаевна