

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,

расположенного по адресу:

г. Тула, ул. Мартеновская, д. 28

проводимого в очной форме.

Место проведения собрания: во дворе дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Мартеновская, д. 28.

Дата начала и окончания:

начало «21» октября 2019 г. в 18 час. 30 мин.,

окончание «21» октября 2019 г. в 19 час. 30 мин.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания. О наделении председателя собрания и секретаря правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. О выборе председателя совета многоквартирного дома, председателя совета - старшего по многоквартирному дому.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

4. О заключении в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями, договора на вывоз твердых коммунальных отходов - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. О заключении договора подряда на текущий ремонт и обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК «ТРИС», утверждении проекта договора, а так же стоимости работ по договору.

6. О наделении правом подписывать указанные выше договоры председателя совета многоквартирного дома - старшего по дому.

7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.

8. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 657,20 кв.м голосов - 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В принятии решений путем очного голосования приняли участие: 584,10 кв.м голосов собственников, что составляет 88,88% голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу слушали Гаврилову Е.Е., которая предложила:

Избрать:

председателя общего собрания - Скворцову Ницу Григорьевну, являющуюся собственником 1/2 доли квартиры №10 в многоквартирном доме;

секретаря общего собрания - Гаврилову Елену Евгеньевну, являющуюся собственником квартиры №12 в многоквартирном доме.

Наделить председателя собрания и секретаря правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить председателя

По четвертому вопросу слушали Сковрцову Н.Г. которая предложила:

Заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями, договоры на вывоз твердых коммунальных отходов – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
584,10 кв.м	0,00 кв.м	0,00 кв.м
100% голосов	0% голосов	0% голосов

РЕШИЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями, договоры на вывоз твердых коммунальных отходов – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По пятому вопросу слушали Сковрцову Н.Г., которая предложила:

Заключить договор подряда на текущий ремонт и обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК «ТРИС», утвердить проект договора, а так же стоимость работ по договору.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
584,10 кв.м	0,00 кв.м	0,00 кв.м
100% голосов	0% голосов	0% голосов

РЕШИЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Заключить договор подряда на текущий ремонт и обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК «ТРИС», утвердить проект договора, а так же стоимость работ по договору.

По шестому вопросу слушали Гаврилову Е.Е., которая предложила:

Наделить правом подписывать указанные выше договоры председателя совета многоквартирного дома - старшего по дому: Сковрцову Н.Г.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
584,10 кв.м	0,00 кв.м	0,00 кв.м
100% голосов	0% голосов	0% голосов

РЕШИЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Наделить правом подписывать указанные выше договоры председателя совета многоквартирного дома - старшего по дому: Сковрцову Н.Г.

По седьмому вопросу слушали Сковрцову Н.Г., которая предложила:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о

принятых на общем собрании решениях – путем размещения в местах общего пользования, доступных для ознакомления всем собственникам.

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
584,10 кв.м	0,00 кв.м	0,00 кв.м
100% голосов	0% голосов	0% голосов

РЕШИЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях – путем размещения в местах общего пользования, доступных для ознакомления всем собственникам.

По восьмому вопросу слушали Скворцову Н.Г., которая предложила:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания, решений собственников – Государственная жилищная инспекция Тульской области, копий протокола общего собрания – у председателя общего собрания собственников, в ООО «УК «ТРИС».

Количество голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании:		
«за»	«против»	«воздержались»
584,10 кв.м	0,00 кв.м	0,00 кв.м
100% голосов	0% голосов	0% голосов

РЕШИЛИ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания, решений собственников – Государственная жилищная инспекция Тульской области, копий протокола общего собрания – у председателя общего собрания собственников, в ООО «УК «ТРИС».

Решения по всем вопросам повестки дня приняты и считаются обязательными для исполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

- подписные листы на 4 л.

Председатель собрания Скворцова Н.Г.



Секретарь собрания Гаврилова Е.Е.

