

ПРОТОКОЛ ОТ 02.09.2019 года № 6/н

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в форме очно-заочного голосования

по адресу: МКД № 4 ул. Полковника Рогожина пос. Петровский Ленинского района Тульской области

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1. Очным голосованием по адресу: придомовая территория МКД № 4 ул. Полковника Рогожина пос. Петровский Ленинского района Тульской области 19.08.2019 года с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
 2. Заочным голосованием - путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
- Дата и время начала заочного голосования: 8.00 20 августа 2019 года.
Дата и время окончания заочного голосования 20.00 29 августа 2019 года.

Место сбора решений собственников по адресу: 301133 Тульская область, Ленинский район, пос. Петровский, ул. Полковника Рогожина, дом 4, кв. 12. Заместитель председателя совета МКД - Набокин Д.А.
Дата начала приема бланков решений: 20 августа 2019 года.
Дата окончания приема бланков решений: 29 августа 2019 года.

Инициаторы собрания: собственник помещения по адресу: Тульская область Ленинский район пос. Петровский ул. Полковника Рогожина дом № 4 - Улитин Сергей Борисович кв. № 20
В голосовании приняли участие: собственники помещений: № кв. 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 31, 32.

Представители ООО «УК «Тулица» - отсутствовали.
Представители ООО «УК «ТРИС» - присутствовали.

Повестка дня общего собрания:

На дату проведения собрания установлено, что:

А) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 1800,6 кв.м. общей жилой площадью помещений (без учета площади холодных помещений) в доме, что составляет 100% голосов.

Б) в общем внеочередном собрании собственников в очно-заочной форме приняли участие 36 собственников, владеющие 1201, 15 кв.м. общей жилой площади помещений (без учета площади холодных помещений), что составляет 66,7 % от всех голосов собственников в доме.

Это подтверждает правомочность проведения данного собрания и принятия решений по объявленной повестке дня в собрании в очно-заочной форме.

1. Избрать председателем Общего собрания: Улитина Сергея Борисовича, являющегося собственником квартиры № 20 в МКД.
- Избрать секретарем Общего собрания: Набокина Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 12 в МКД.
- Наделить председателя и секретаря собрания правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в МКД, а так же правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в МКД.
2. С 01.10.2019 прекратить договор управления МКД с ООО «УК «Тулица».
3. С 01.10.2019 выбрать способ управления МКД – заключить договор с управляющей организацией.
4. Выбрать ООО «УК «ТРИС» в качестве управляющей компании МКД.
5. С 01.10.2019 заключить договор управления с ООО «УК «ТРИС».
6. Наделить председателя собрания правом подписать договор управления МКД с ООО «УК «ТРИС».
7. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД согласно договора управления МКД с ООО «УК «ТРИС» (в размере 15 руб.11 коп за 1 кв.м. собственности в период с 01.10.19г по 31.12.2020 с последующей индексацией до 2022г.).
8. Сверхнорматив на общедомовые нужды МКД (горячая и холодная вода, электроэнергия) возложить на ООО «УК «ТРИС».
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о принятых на общем собрании решениях – путем размещения в местах общего пользования, доступных для ознакомления всем собственникам, телефонным и СМС оповещением, посредством электронной почты и через группу в Viber, не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений
10. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания, решений собственников – у Председателя совета МКД, копии протокола общего собрания в Управляющую компанию МКД, второй оригинал протокола в ГЖИ.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По вопросу № 1: Избрать председателем Общего собрания: Улитина Сергея Борисовича, являющегося собственником квартиры № 20 в МКД. Избрать секретарем Общего собрания: Набокина Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 12 в МКД. Наделить председателя и секретаря собрания правом подписывать протокол общего собрания собственников помещений в МКД, а так же правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в МКД.

Голосовали:

ЗА – 1201, 15 кв.м. = 100 %;

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. = 0,00 %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв.м. = 0,00 %;

Решение принято по первому вопросу единогласно – «ЗА».

По вопросу № 2: С 01.10.2019 прекратить договор управления МКД с ООО «УК «Тулица».

Голосовали:

ЗА – 1201, 15 кв.м. = 100 %;

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. = 0,00 %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв.м. = 0,00 %;

Решение принято по второму вопросу единогласно – «ЗА».

По вопросу № 3: С 01.10.2019 выбрать способ управления МКД – заключить договор с управляющей организацией

Голосовали:

ЗА – 1201, 15 кв.м. = 100 %;

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. = 0,00 %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв.м. = 0,00 %;

Решение принято по третьему вопросу единогласно – «ЗА».

По вопросу № 4: Выбрать ООО «УК «ТРИС» в качестве управляющей компании МКД.

Голосовали:

ЗА – 1140,55 кв.м. = 94,95 %;

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. = 0,00 %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 60,6 кв.м. = 5,05 %;

Решение принято по четвертому вопросу большинством голосов – «ЗА».

По вопросу № 5: С 01.10.2019 заключить договор управления с ООО «УК «ТРИС».

Голосовали:

ЗА – 1140,55 кв.м. = 94,95 %;

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. = 0,00 %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 60,6 кв.м. = 5,05 %;

Решение принято по пятому вопросу большинством голосов – «ЗА».

По вопросу № 6: Наделить председателя собрания правом подписать договор управления МКД с ООО «УК «ТРИС».

Голосовали:

ЗА – 1140,55 кв.м. = 94,95 %;

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. = 0,00 %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 60,6 кв.м. = 5,05 %;

Решение принято по шестому вопросу большинством голосов – «ЗА».

По вопросу № 7: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД согласно договора управления МКД с ООО «УК «ТРИС». (В размере 15 руб.11коп за 1 кв.м. собственности в период с 01.10.19г по 31.12.2020 с последующей индексацией до 2022г.).

Голосовали:

ЗА – 1140,55 кв.м. = 94,95 %;

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. = 0,00 %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 60,6 кв.м. = 5,05 %;

Решение принято по седьмому вопросу большинством голосов – «ЗА».

По вопросу № 8: Сверхнорматив на общедомовые нужды МКД (горячая и холодная вода, электроэнергия) возложить на ООО «УК «ТРИС».

Голосовали:

ЗА – 1140,55 кв.м. = 94,95 %;

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. = 0,00 %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 60,6 кв.м. = 5,05 %;

Решение принято по восьмому вопросу большинством голосов – «ЗА».

По вопросу № 9: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД о принятых на общем собрании решениях – путем размещения в местах общего пользования, доступных для ознакомления всем собственникам, телефонным и СМС оповещением, посредством электронной почты и через группу в Viber, не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений.

Голосовали:

ЗА – 1201, 15 кв.м. = 100 %;

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. = 0,00 %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв.м. = 0,00 %;

Решение принято по девятому вопросу единогласно – «ЗА».

По вопросу № 10: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания, решений собственников – у Председателя совета МКД, копии протокола общего собрания в Управляющую компанию МКД. Второй оригинал в ГЖИ.

Голосовали:

ЗА – 1201, 15 кв.м. = 100 %;

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. = 0,00 %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв.м. = 0,00 %;

Решение принято по десятому вопросу единогласно – «ЗА».

Председатель общего собрания _____

Улитин С.Б.

02.09.2019 год

Секретарь общего собрания _____

Набокин Д.А.

02.09.2019 год